

안녕하십니까? 귀사의 번창을 기원합니다.

금번 「제일풍경채 첨단3지구 A6BL」 분양을 준비하면서 중개업소 임직원 여러분들과 함께 계약자 대상 고객추천 이벤트(MGM)를 진행하오니, 아래의 사항을 유의 깊게 읽어 보시고 적극적인 관심과 참여 부탁드립니다.

□ MGM 안내

MGM 수수료	세대당 수수료		유의사항
	200만원 [84㎡A, 84㎡B]	400만원 [115㎡, 129㎡]	※ 정당계약일 + 예비당첨자 계약서 발행 후 지급(추후 일정 공지예정) ※ 계약자 정보 불일치 시 소개 수수료 지급 불가 (청약자 = 계약자 본인만 인정 / 이름, 생년월일, 전화번호 모두 일치) ※ 수수료 지급 : 지정된 계약일 내 정계약 체결 확인 후 지급일정 추후 통보 예정
MGM 지급기준	※등록한 추천고객이 청약 당첨 및 정당계약 기간 내 계약한 고객(예비당첨자 포함)		
중개업소 등록기간 및 추천고객 등록기간	중개업소 등록기간	추천고객 등록기간	유의사항
	2026.7.14(화) 10:00 ~	2026.7.31(금) 10:00 ~ 2026.8.26(수) 18:00	※ 등록 기간 종료 후 추천 고객 등록 불가 및 인정 불가 단, 일정은 모집공고 일정에 따라 변경될 수 있음 ※ 개인정보 활용 동의에 승낙한 고객만 추천 고객 등록 가능(미동의로 인한 분쟁에 대해서는 부동산 중개업소 책임이며 당 사업 주체는 민형사상의 책임을 지지 않습니다.)
지급 대상	대상		유의사항
	당사 MGM사이트 회원가입한 중개업소 (mgm.daoracloud.com)		※ 회원 가입 후 ‘첨단3지구 A6BL 제일풍경채’ 협력업체 등록 필수 ※ 협력업체 등록 : 당 사업지 ‘이용신청’클릭 ※ 협력업체 등록 승인 후 추천 고객 등록이 가능하므로 일자 및 시간 엄수

- MGM 접수 일시 추후 고지 예정
- 최초 협력중개업소 등록내용(사업자, 대표자, 상호 등) 변경 및 폐업 등 발생 시 MGM 수수료 지급 불가
- 일반과세자 : 세금계산서 발행 (MGM수수료+VAT 10% = 세금계산서 발행금액)
- 간이과세자 : 영수증 또는 세금계산서 발행 후 청구

□ 유의사항

1. 추천고객명단 고객의 정보는 해당 협력부동산 중개업소에서 개인정보 수집 및 제3자 제공 동의를 받은 것으로서 추후 문제 발생시 법적 책임은 소재 협력부동산 중개업소에 있습니다.
2. 바론피앤에스(주)에서는 정보통신망법과 개인정보보호법에 따라 정보주체의 동의를 받지 않은 부동산중개업소 추천고객에게 별도의 분양 정보 안내등의 서비스를 제공해 드릴 수 없습니다.

[이용약관]

1. 추천(등록) 고객에 대한 수정은 불가하므로 초기 입력 시 정확하게 입력하여야 합니다.(오타 오기로 인한 불이익은 등록 대상업체에 있으니 이점 양지하시기 바랍니다.)
2. 추천고객과 청약자/계약자 동일인 확인(분양계약서 상 성명, 생년월일, 휴대전화번호 일치)후 지급
3. 고객정보가 동일하지 않을 경우 무효 처리 함(성명, 생년월일, 휴대전화번호)
4. 중개업소간 MGM추천고객 민원발생시, 고객의사를 최우선으로 합니다.
5. 개인정보동의서 동의를 받아 제출한 것에 한하여 인정
6. 추천고객명단의 고객의 정보는 해당 협력중개업소에서 개인정보 수집 및 제3자 제공동의를 받은 것으로서 이와 관하여 발생하는 모든 민원은 최초 정보제공자가 책임지며, 추천고객의 요구 시 최초 정보제공자의 신분을 제공하는데 동의함.
7. 분양사무소에서 요구하는 모든 서류가 지정된 기간(예비입주자 추천 계약일 후 별도통지) 이내에 제출 완료되지 않을 경우 MGM 지급 불가
8. 개인정보 보유 및 이용기간은 MGM 청구 및 지급기한 종료일까지이며, 경과되거나 이용목적이 달성될 시 지체 없이 개인정보를 파기하는데 동의함.

□ MGM 구비서류

구분		일반과세대상	간이과세대상	비고
구비 서류	중개업소	① MGM수수료 신청서 및 목록(당사제공양식) ② 사업자등록증 사본 ③ 통장사본(사업자등록증 상 업체명 명의 통장) ④ 대표자 신분증 사본 ⑤ 대표자 주민등록등본 ⑥ 세금계산서	① MGM수수료 신청서 및 목록(당사제공양식) ② 사업자등록증 사본 ③ 통장사본(사업자등록증 상 업체명 명의 통장) ④ 대표자 신분증 사본 ⑤ 대표자 주민등록등본 ⑥ 현금영수증	제출일정 추후 안내
	추천 고객	① 고객 추천확인서(계약자 날인), 계약자 신분증 사본 ② 개인정보 이용 동의서		

개인정보 수집·이용 동의서



「개인정보보호법」등 관련 법규에 의거하여 ‘제일풍경채 첨단3지구 A6BL’의 사업주체 및 _____은(는) 고객님의
(중개업소, 부동산 상호 기재)

개인 정보 제공자가 동의한 내용 외의 다른 목적으로 활용하지 않으며, 제공된 개인 정보의 이용을 거부하고자 할 때에는
개인정보 관리책임자를 통해 열람, 정정, 삭제를 요구할 수 있습니다.

※ 제공된 개인정보는 아래 항목에 제한된 범위에서만 활용합니다.

개인정보항목	성명	
	주민번호 앞 6자리	
	휴대전화	
개인정보 수집 및 이용목적	[개인정보 수집 항목] - 필수항목: 성명, 주민등록번호 앞 6자리, 휴대전화 [개인정보 이용 목적] - ‘제일풍경채 첨단3지구 A6BL’의 청약 / 계약 안내 및 부동산 MGM 지급을 위한 본인 확인 절차에 이용	
보유기간	- 계약 체결 신청 등 분양 사업지 종료 후 즉시 삭제 처리 - 분양 정보 제공 및 마케팅 활용: 정보 주체의 처리 중지 요청 시까지	

▣ 개인정보의 제3자 제공에 관한 사항

제공받는 자	제공받는자의 이용목적	제공할 개인정보	제공받는 자의 보유 및 이용기간	제공 동의여부 (기입항목)
바론피앤에스(주)	분양계약 내용의 확인	성명, 생년월일, 연락처	정당계약 종료일 이후 30일까지	☐ 동의 ☐ 미동의

「개인정보보호법」등 관련 법규에 의거하여 상기 본인은 위와 같이 개인정보 수집 및 활용에 동의합니다.

본인은 모든 사항을 자세히 읽은 후 이해하고 위와 같이 본 동의서를 제출합니다.

2026년 월 일

고 객 명 : _____ (인)

중개업소명 : _____ (인)

공인중개사 추천 확인서

추천고객 정보

타입	☐ 84㎡A ☐ 84㎡B ☐ 115㎡ ☐ 129㎡	성명	서명 / (인)
생년월일		연락처	

추천 공인중개사 정보

중개업소명			
대표자		등록 연락처	

상기 본인은 해당 중개업소에서 「제일풍경채 첨단3지구 A6BL」에 대한 자세한 정보를 취하여 청약 및 계약을 진행 하였음을 확인함.

※ 해당 동·호수의 정당 계약서 작성 시점 기준으로만 인정되며 기타 정당 계약기간 내 추가 작성은 불가함을 확인함.

2026년 월 일

성명(추천고객) : _____ (인)

기재사항	업체명	
	사업자등록번호	
	대표자	
	연락처	
	입금계좌	(은행) 예금주:

청구금액(사업자 지출증빙 금액)	원정	₩
-------------------	----	---

본인은 ‘제일풍경채 첨단3지구 A6BL’ MGM 수수료 지급 규정을 충분히 인지하였으며, 규정을 지키지 않아 발생하는 사항에 대하여 시행사, 시공사, 분양대행사에 어떠한 이의도 제기치 않을 것임을 확약하며, 이에 지급을 신청합니다.

중개업소 대표자 : (인)

부동산 MGM 지급 청구서(간이과세자용)

□ 중개업소 정보

기재사항	업체명	
	사업자등록번호	
	대표자	
	연락처	
	입금계좌	(은행) 예금주:

□ 수수료 청구금액

청구금액(사업자 지출증빙 금액)	원정	₩
-------------------	----	---

※ MGM 지급 유의사항

① 지급신청서를 작성한 후에도 계약이 해지된 경우, MGM 수수료는 지급되지 않음.

② 지급 안내 :

- 지급 금액 : 타입별 MGM 동일(세금계산서 발행 후 청구(MGM수수료 + VAT10%) = 세금계산서 발행금액)
- 지급 기준 : 계약금 5% 완납 세대
- 지급 기간 : 수수료 신청서 접수 후 별도 통지예정 (※ 지급기간은 변동될 수 있음.)
- 제출 서류 : 지급청구서(당사 비치), 추천확인서, 개인정보 동의서, 사업자등록증 사본, 대표자 신분증 사본, 대표자 주민등록등본, 계좌 사본, 수수료 청구 세대 목록

※ 세금계산서 발행은 반드시 추후 공지한 날짜에 발행해 주시기 바랍니다.

※ 소개 중개업소 명의 또는 대표자 명의의 계좌로만 입금 처리됩니다.

※ 기타 공과금 발생시 MGM 수령자가 부담하셔야 합니다.

③ 기타 상기 기재되어 있지 않은 사항은 '제일풍경채 첨단3지구 A6BL' 분양사무소의 규칙을 적용함.

본인은 '제일풍경채 첨단3지구 A6BL' MGM 수수료 지급 규정을 충분히 인지하였으며, 규정을 지키지 않아 발생하는 사항에 대하여 시행사, 시공사, 분양대행사에 어떠한 이의도 제기치 않을 것임을 확약하며, 이에 지급을 신청합니다.

※ 별첨 : MGM 청구 세대 현황

2026년 월 일

중개업소 대표자 : _____ (인)

부동산 MGM 청구 세대현황 제출서

□ 지급대상 청구세대

구분	계약 동·호수	계약일	계약자명	청구금액	비고
①	-				
②	-				
③	-				
④	-				
⑤	-				
⑥	-				
⑦	-				
⑧	-				
⑨	-				
⑩	-				
합계					

2026년 월 일

중개업소 대표자 : _____ (인)