

풍경채 제일풍경채 첨단3지구(A6BL) 입주자모집공고

 구글플레이스토어 애플스토어		
 청약Home 청약Home 앱 설치하기		

※ ‘26. 7. 1. 자 시행 「전남광주통합특별시 설치에 관한 특별법」에 따른 전남광주통합특별시가 설치와 관련하여, 특별법 등 관계법령에서 별도 정하는 바가 없는 경우 통합특별시 설치 전(前)의 관할구역에 적용되던 주택 공급대상지역 및 청약통장 예치금 기준은 기존과 동일하게 적용됨을 알려드립니다.[국토교통부 주택기금과-13229(2026.06.15.)]
※ 전남광주통합특별시 북구·서구·남구·동구·광산구 → 기존 광주광역시, 이하 ‘광주광역시’라 함.
※ 전남광주통합특별시 그 외 지역(22개 시·군) → 기존 전라남도. 이하 ‘전라남도 00시·군’이라 함.

※ 입주자모집공고의 자격 제한 및 우의 사항을 숙지한 후 청약에 응하시기 위하여, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이 점 유의하시기를 바랍니다.
※ 입주자모집공고에 명시되지 아니한 사항 및 기재 사항의 오류가 있을 시 관계 법령이 우선합니다.

1 단계 주요정보					(분양문의) 1644-2344		
주택유형	해당지역		기타지역		규제지역여부		
민영	전남광주통합특별시(북구·서구·남구·동구·광산구·장성군) 1년 이상 계속 거주자 (2025.08.14. 이전부터 계속 거주)		전남광주통합특별시(북구·서구·남구·동구·광산구·장성군) 1년 미만 계속 거주자 및 전국 거주자		비규제지역		
재당첨제한	전매제한	가주의무기간	분양가상한제		택지유형		
10년	1년	없음	적용		공공택지		
■ 주요일정							
구분	입주자모집공고일	특별공급 접수일	일반공급 1순위 접수일	일반공급 2순위 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
일정	2026.08.14.(금)	2026.08.24.(월)	2026.08.25.(화)	2026.08.26.(수)	2026.09.01.(화)	2026.09.04(금)~ 2026.09.10.(목)	2026.09.14.(월)~ 2026.09.16.(수)

2

공급대상 및 공급금액

■ ‘주택공급에 관한 규칙, 제20조의 규정에 의거 전남광주경제자유구역청 사업지원부 ~ 574호(2026.08.13.)로 입주자모집공고 승인

■ 공급위치 : 광주연구개발특구 첨단3지구 A6블록(전남광주통합특별시 북구 월출동)

■ 공급규모 : 아파트 지하 1층, 지상 20층 11개동 총 638세대
[특별공급 240세대 (기타추천 32세대, 다자녀가구 62세대, 신혼부부 46세대, 노부모부양 17세대, 생애최초 52세대, 신생아 31세대) 포함] 및 부대복리시설

■ 입주시기 : 2029년 08월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

(단위 : ㎡, 세대)

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적(기존))	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공공면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수	
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기타 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	신생아			계
2026 000342	01	084.9900A	84A	84.9900	26,0649	111,0549	49.6851	160,7400	56,3577	282	29	28	42	8	47	28	182	100	16
	02	084.9900B	84B	84.9900	26,4549	111,4449	49.6851	161,1300	56,3577	35	3	4	1	5	3	19	16	2	
	03	115.9900A	115A	115,9900	34,8414	150,8314	67.8077	218,6391	76,9141	127	-	12	-	3	-	-	15	112	7
	04	129.9900A	129A	129,9900	38,8405	168,8305	75.9920	244,8225	86,1977	194	-	19	-	5	-	-	24	170	11
합 계										638	32	62	46	17	52	31	240	398	36

(단위 : ㎡, 세대)

공급금액 및 납부일정											(단위 : 세대, 원)							
약식 표기	공급 세대 수	동별 라인별	층 구분	해당 세대 수	공급금액			계약금(5%)		중도금(60%)						잔금(35%)		
					대지비	건축비	부가 가치세	계	1차	2차	1차 (10%)	2차 (10%)	3차 (10%)	4차 (10%)	5차 (10%)	6차 (10%)	입주자정일	
									계약시	계약후 30일 이내	2027.01.11	2027.06.10	2027.12.10	2028.09.11	2028.11.10	2029.03.12		
84A	282	601동 2호 602동 2호 603동 1,2호 604동 3,5호 605동 3,5호 606동 3,5호 607동 1,2호 610동 1,2호 611동 1,2호	1층	10	162,272,000	298,728,000	-	461,000,000	10,000,000	13,050,000	46,100,000	46,100,000	46,100,000	46,100,000	46,100,000	46,100,000	161,350,000	
			2층	16	167,728,000	308,772,000	-	476,500,000	10,000,000	13,825,000	47,650,000	47,650,000	47,650,000	47,650,000	47,650,000	47,650,000	166,775,000	
			3층	16	175,049,600	322,250,400	-	497,300,000	10,000,000	14,865,000	49,730,000	49,730,000	49,730,000	49,730,000	49,730,000	49,730,000	174,055,000	
			4층	16	178,499,200	328,600,800	-	507,100,000	10,000,000	15,365,000	50,710,000	50,710,000	50,710,000	50,710,000	50,710,000	50,710,000	177,485,000	
84B	35	601동 1호 602동 1호	기존층	224	182,336,000	336,664,000	-	518,000,000	10,000,000	15,900,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	181,300,000	
			1층	2	161,216,000	296,784,000	-	458,000,000	10,000,000	12,900,000	45,800,000	45,800,000	45,800,000	45,800,000	45,800,000	45,800,000	160,300,000	
			2층	2	166,636,800	306,763,200	-	473,400,000	10,000,000	13,670,000	47,340,000	47,340,000	47,340,000	47,340,000	47,340,000	165,690,000		
			3층	2	173,888,000	320,112,000	-	494,000,000	10,000,000	14,700,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	172,900,000		
			4층	2	177,337,600	326,462,400	-	503,800,000	10,000,000	15,190,000	50,380,000	50,380,000	50,380,000	50,380,000	50,380,000	176,330,000		
			기존층	27	181,139,200	333,460,800	-	514,600,000	10,000,000	15,730,000	51,460,000	51,460,000	51,460,000	51,460,000	51,460,000	180,110,000		
115A	127	601동 3호 602동 3호 603동 3호 604동 2호 605동 2호 606동 3호 607동 3호	1층	3	207,401,830	382,634,700	38,263,470	628,300,000	10,000,000	21,415,000	62,830,000	62,830,000	62,830,000	62,830,000	62,830,000	62,830,000	219,905,000	
			2층	7	212,023,230	391,160,700	39,116,070	642,300,000	10,000,000	22,115,000	64,230,000	64,230,000	64,230,000	64,230,000	64,230,000	64,230,000	224,805,000	
			3층	7	223,543,720	412,414,800	41,241,480	677,200,000	10,000,000	23,860,000	67,720,000	67,720,000	67,720,000	67,720,000	67,720,000	237,020,000		
			4층	7	225,854,420	416,677,800	41,667,780	684,200,000	10,000,000	24,210,000	68,420,000	68,420,000	68,420,000	68,420,000	68,420,000	239,470,000		
			기존층	103	230,442,810	425,142,900	42,514,290	698,100,000	10,000,000	24,905,000	69,810,000	69,810,000	69,810,000	69,810,000	69,810,000	69,810,000	244,335,000	
129A	194	601동 5호 603동 5호 604동 1호 605동 1호 606동 5호 607동 5호 608동 1,2호 609동 1,2호	1층	6	236,483,640	436,287,660	43,628,766	716,400,000	10,000,000	25,820,000	71,640,000	71,640,000	71,640,000	71,640,000	71,640,000	250,740,000		
			2층	11	241,732,230	445,970,700	44,597,070	732,300,000	10,000,000	26,615,000	73,230,000	73,230,000	73,230,000	73,230,000	73,230,000	73,230,000	256,305,000	
			3층	11	254,870,210	470,208,900	47,020,890	772,100,000	10,000,000	28,605,000	77,210,000	77,210,000	77,210,000	77,210,000	77,210,000	77,210,000	270,235,000	
			4층	11	257,511,010	475,080,900	47,508,090	780,100,000	10,000,000	29,005,000	78,010,000	78,010,000	78,010,000	78,010,000	78,010,000	78,010,000	273,035,000	
			기존층	155	262,759,600	484,764,000	48,476,400	796,000,000	10,000,000	29,800,000	79,600,000	79,600,000	79,600,000	79,600,000	79,600,000	79,600,000	278,600,000	

- 공통 유의사항

 - 상기 주택형별 공급금액은 「주택법」 제57조의 규정에 따라 분양가상한제에 적용주택의 총 금액을 기준으로 분양가 상시인원화가 의결한 총액 범위 내에서 주택형별, 층별 등에 따라 차등을 두어 적정하게 조정하여 책정한 금액입니다.
 - 상기 세대별 계약면적에는 계단, 복도, 벽체, 엘리베이터 등 추가공용면적과 관리사무실, 주민공동시설, 지하주차장, 전기/기계실 등의 공용면적이 포함되어 있으며, 관리사무실, 경리실, 주민공동시설, 지하주차장, 전기/기계실 등에 대한 금액이 상기 공급금액에 포함되어 있습니다.
 - 그린생활이(셀트리온 내 셀트리온) 상기 공급대상 및 공급금액에 포함되어 있지 않습니다.
 - 본 아파트의 분양대금에는 미시너스 옵션 품목이 포함되어 금액이며, 각 주택형별 마이너스 옵션 선택은 분양계약자 선택사항입니다.
 - 주택 공급 신청 시 [주택형] 또는 [청정원 입주자모집공고 시 주택형(㎡)으로 기재하되 평형으로 오해하여 불이익이 발생되지 않도록 하시기 바라며, 주택규모 표시방법을 준정한 평형 대신 넓이표시 방법 단위로 제곱미터(㎡로 표시하였으나) 신생아 3세대 이하의 주택형 내에서 주택형 유첨으로 결정됩니다.
 - 상기 공급대금의 청약일수는 동별, 층별 구분 없이 주택형별로 접수하며, 동· 호수는 주택형 내에서 주택형 유첨으로 결정됩니다.
 - 상기 공급금액에는 각 주택형별 모두 소유권기전등기비용 및 취득세가 미포함 되어 있으며, 전용면적 85㎡ 이하 주택은 부가가치세 적용대상도 아닙니다.
 - 상기 공급금액에는 팔로이 확장비용 및 추가신택품목(유선음선선)이 포함되어 있지 않으며, 팔로이 확장 및 추가신택품목(유선음선선)은 별도 계약을 통해 선택이 가능합니다.
 - 상기 공급금액에는 팔로이 확장비용 및 추가신택품목(유선음선선)이 포함되어 있지 않으며, 팔로이 확장 및 추가신택품목(유선음선선)은 별도 계약을 통해 선택이 가능합니다.
 - 주택형의 구분은 공급신청 시의 표기이며, 카탈로그/홍보 제자료를 작성으로 표현되었습니다. 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼돈 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.
 - 특별공급 및 청약액은 일반공급으로 전환됨에 따라 일반공급 세대수는 특별공급의 청약일수에 따라 변동될 수 있습니다.
 - 본 아파트에 대한 신청자격 등 판단 시 기준이 되는 면적은 추가내용면적이고, 연평조건은 만 나이를 기준으로 하며, 당첨자 중 부처직자로 판명된 자는 본인의 책임과 비용으로 '주택공급에 관한 규칙'에서 정한 사업주체에서 통보한 납부대 7월 이내에 소경을 완료하여야만 계약체결이 가능합니다.
 - 본 아파트에 당첨될 경우 당첨자로 전산관리되며, 당첨자 및 세대내 모든 분은 분양일로부터 향후 5년간 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 주택의 1순위 청약자격이 제한됩니다.
 - 본 아파트 청약 및 계약 시에는 반드시 단지 내 구조를 등 재판사항은 설계도면 등을 통하여 확인하시고, 사업지 주변현황(개발현황) 등을 확인하시고 이를 바탕으로, 확인하지 못한 사항으로 인한 이의 제기 및 그 밖의 인쇄물이나 구약 등 청약 등의 내용은 인정하지 아니합니다.
 - 공급대금 납부일정은 사전에 청약 신청자 본인이 숙지하고 청약 신청을 하여야 하며, 이로 인하여 이의제기 제기할 수 없습니다.
 - 본 아파트에 당첨되는 경우 당첨서류는 서류 접수기간 내에 제출하여야 하며, 서류 미제출로 인해 발생되는 당첨자 효력 상실, 그대 이후 공급계약의 불가 등의 불이익이 발생될 수 있으나 유의하시기 바랍니다.
 - 분양조건은 수분양자의 분양시기에 따라 변경될 수 있으며, 이에 영향을 제기할 수 없습니다.
 - '주택공급에 관한 규칙' 제60조에 따라 계약금, 중도금, 잔금으로 구분하였으며, 해당 규정에 따라 잔금 납부 일자는 건축공정에서 결정될 수 있습니다.
 - '공급금액은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하여야 하며, 잔금은 입찰일시 불참을 하는 경우 잔금 납부일에는 분양계약자는 사업주체를 주택도시보증공사(보증)로 변경하며, 보증금, 잔금) 납부일에 도달 또는 공휴일일 경우 입찰 은행 영업일을 기준으로 납부하여야 합니다.(연례로 납부시 /일요일 또는 공휴일일 인해 납부자 지연되는 경우라도 납부지연에 따른 연체금으로 상응되므로 유의바랍니다.)
 - 계약금 2차에 대한 잔금납입은 없으며 납부지연에 따른 연체금으로 상응되어 연례로 납부상호오니 유의하시기 바랍니다.
 - 중도금 및 잔금 납부 시 선납금으로 분양보증금을 받을 수 없습니다. 다만, 잔납금액 중 인정할 납부기일이 지난 경우는 주택 분양보증금을 받을 수 있습니다.(중도금 및 인정일 이전에 납부한 선납금액은 환불 불가)
 - 본 아파트는 정부가 출자한 주택도시보증공사(KUG)에서 분양보증금을 받은 아파트이며, 사업주체의 무도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 분양계약자는 사업주체를 주택도시보증공사로 변경되는 것에 동의 한 것으로 간주합니다.
 - 일반 주택형은 기본주택에 건립되지 않으므로 청약신청 시 공급대금 및 인터넷 홈페이지(https://첨단3지구제일풍경채.com)에 표기된 주택형별 형태를 확인하여 주십시오.
 - 「소재특례제한법 시행령」 제121조의2제6항제2호에 의거, 주택 구입 비용공급대금 및 추가신택품목 비용 등은 소득공제대상성이 아니며, 이에 따라 현금영수증 발급 대상이 아니므로 이 점 유의 하시기 바랍니다.
 - 본 아파트는 판매시장에 따라 향후 분양조건에 차이가 있을 수 있으며, 변경된 판매조건은 소급해서 적용하지 않음.
 - 본 입주자모집공고에는 편성, 인쇄 과정에서 착오 및 오타와 등이 있을 수 있으나 필히 청약 신청 전 자세한 사항을 확인하시기 바랍니다. 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대한 책임은 청약자 본인에게 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.(가제사회의 오류가 있을 시 관계 법령이 우선하며, 본 입주자모집공고와 공급계약서의 내용이 상이할 경우 공급계약서가 우선합니다.)
- 분양대금 납부계약 및 납부방법

계약구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금 납부계약	수협은행	1130-0064-7392	한국자산신택(주)

- ※ 상기계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.

 - 상기 계좌 및 세대별 공급계약서상 계좌로 입금하지 아니하는 어떠한 다른 형태의 입금 납부도 정당한 분양수입금의 납부로 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당하지 않으므로 반드시 지정된 계좌에 입금하시기 바랍니다.
 - 최초 공급계약 체결 시 납부하는 계약금은 현상수납이 불가하며, 계약 체결 시 무통장입금증을 지참하여서 한디아무통장 입금증은 분양대금 납부 영수증으로 갈음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바랍니다.) 단, 무통장 입금자 중 부처직자로 판명된 자에 대하여는 소정기간 이후 환불이 가능하며, 납부일로부터 환불 시까지에 대한 별도 이자는 가산되지 않습니다.
 - 착오 납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
 - 계약금 이후 중도금부터 잔금까지의 분양대금에 대해 사업주체는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통지를 하지 않으며, 계약자는 계약서에 지정된 중도금 및 잔금 납부일에 해당계좌로 입금하여야 함다.
 - 무통장 입금 시 동· 호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.(예시 : 601동 101호 당첨자의 경우, 입금계좌명 '6010101홍길동'으로 기재)

3 발코니 확장 및 시스템 에어컨				
(1) 발코니 확장 공사비				
약식표기	발코니 확장금액	계약금(10%)	중도금(20%)	잔금(70%)
84A	10,450,000	1,045,000	2,090,000	7,315,000
84B	12,820,000	1,282,000	2,564,000	8,974,000

(2) 시스템에어컨				
약식표기	구분	선택안	설치 개소	설 치 위 치
84A		1안	3	가설+주방+안방
		2안	4	가설+주방+안방+침실1
		3안	5	가설+주방+안방+침실1+침실2
84B		1안	3	가설+주방+안방
		2안	4	가설+주방+안방+침실1
		3안	5	가설+주방+안방+침실1+침실2
일반형		4안	6	가설+주방+안방+침실1+침실2+일파를
		1안	3	가설+주방+안방
		2안	4	가설+주방+안방+침실1
115A		2안	4	가설+주방+안방+침실1
		3안	5	가설+주방+안방+침실1+침실2
		1안	3	가설+주방+안방
129A		2안	4	가설+주방+안방+침실1
		3안	5	가설+주방+안방+침실1+침실2

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

약식표기	구분	선택안	설치 개소	설 치 위 치
84A		1안	3	가설+주방+안방
		2안	4	가설+주방+안방+침실1
		3안	5	가설+주방+안방+침실1+침실2
84B		1안	3	가설+주방+안방
		2안	4	가설+주방+안방+침실1
		3안	5	가설+주방+안방+침실1+침실2
115A	고급형 (공기청정기형)	1안	3	가설+주방+안방
		2안	4	가설+주방+안방+침실1
		3안	5	가설+주방+안방+침실1+침실2

(3) 발코니 확장 공사비 및 추가선택품목 납부계약			
구분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니 확장 공사비 및 추가선택품목 납부계약	수협은행	1130-0064-7411	한국자산신탁(주)