제일풍경채 첨단3지구(A6BL)

부부공동명의 안내문

풍경채

제일풍경채 첨단3지구의 전매제한기간은 1년이나,「주택법 시행령」제73조 제4항 제7호에 의거 "배우자증여"를 통한 공동명의 변경은 가능합니다.
이에 따라 "부부공동명의 변경"을 아래와 같이 진행하오니, 부부공동명의를 희망하시는 계약자께서는 아래 일정에 따라 신청접수바랍니다.

- 다 음 -

1. 부부공동명의 변경 서류접수 일정

- 접수대상 : 제일풍경채 첨단3지구 A6BL 계약자 (※매도자 (증여자) 본인방문 필수)
- 접수기간 : 2026. 11. 26. (목) ~ 2026. 11. 27. (금)
- 접수시간 : 10:00 ~ 16:00 (점심시간 12:00 ~ 13:00 접수불가)
- 접수방법 및 장소 : 당사 견본주택 방문 접수 (전남광주통합특별시 서구 마륵동 164-8)

2. 부부 공동명의 변경절차

1.증여 계약서검인도장교부	2.서류 작성및제출	3.진행 및완료
[해당 관청 방문] -전남광주경제자육구역청 (통합민원팀) ※증여계약서검인도장교부시 필요서류확인 후 방문 (증여계약서3부,신분증, 도장(증여인,수증인),분양계약서)	[견본주택 방문] - 증여자/수증자본인 함께방문 -신청서 작성,제증명서류확인 ※ 제출서류 필히 지참	- LH전매동의 접수 -전매사유 심사 (처리기간소요) -전매 동의서발급 ※수령 후 증여신고

3. 제출서류 안내(※ 신규발급에 한하며, 각각 준비하셔야 합니다.)

계약자 (증여자/ 매도자- 반드시본인참석)	배우자 (수증자/ 매수자- 신규 발급본)
❶ 검인 된 증여계약서 원본 ※전남광주경제자유구역청 ❷ 공급계약서 원본 ❸ 인감증명서 2부(부동산 매도용) ❹ 인감도장(공급계약서와 동일) 주민등록표등본 2부 ❺ 가족관계증명서 2부 ❻ 신분증	❶ 인감증명서 2부(일반용) ❷ 인감도장 ❸ 주민등록표등본 2부 (배우자 분리세대시 2부) ❹ 신분증 ❺ [대리인추가구비서류] 위임장, 인감증명서 (위임용), 대리인 신분증

4. 유의사항

※ 공동명의 신청 시 계약자(증여자/매도인)는 반드시 본인 참석하셔야 합니다.
※ 주민등록표등본 등 제출서류는 각각 준비하셔야 합니다.(동거 및 사실혼 관계 등 배우자 미인정세대는 접수불가)
※ 계약금 (5%) 미납세대는 부부공동명의에 제한이 있으니 미납금을 사전 납부하여야 합니다
※ 중도금대출자서 신청 시 최종명의자로 신청이 가능하오니 유념하시길 바랍니다.(공동명의시 모든 계약자 참석 필수)
※ 매수인 본인서명사실확인서 제출시에는 대리인 접수 불가합니다.(반드시 본인참석)
※ 자세한 사항은 대표번호로 문의바랍니다.(문의 1644-2344)

시행 첨단678피에프브이 주식회사 시공 SINCE 1978 제일건설(주)

제일풍경채 첨단3지구(A6BL)

분양권 전매(부부공동명의) 서약서

풍경채

해당 분양권의 매도인(증여인) 및 매수인(수증인)은 다음과 같은 사항을 충분히 인지하고 이해하였기에 분양권 전매(명의변경)를 신청하며, 향후 사업주체에게 이와 관련된 일체의 책임전가, 이의제기 등은 불가함을 인정하고 이에 서약합니다.

- 다 음 -

1. 공급질서 교란 행위(위장전입, 통장매매, 불법 분양권 전매 등) 등의 불법행위 및 기타 주택법 위반사항이 있을 시 추후에 이로 인하여 공급계약이 취소될 수있고, 또한 공급계약 취소시 발생하는법률적·세무적사항을포함한제반 사항은 양도·매수인당사자 간협의 및해결해야하는부분을충분히 인지하고확인하였습니다.

2. 분양권 전매로인해발생할수 있는분양대금 납부,중도금대출,압류및 가압류,가처분 등행정적문제와관련된 제반사항일체는매도인(증여인)및 매수인(수증인) 간에 처리할 것을 확인합니다.

3. 중도금대출 승계는 정부 정책 및 해당 금융기관의 기준에 따라 변경될 수 있으며 대출승계 불가 시 매도인, 매수인, 금융기관이 협의하여 처리하여야 하며, 선정된 금융기관 외타 금융권을통해 중도금대출을실행할경우이자후불제등 금융혜택일체를 받을수 없고,회차별중도금납부및이자등계약자본인이처리하여야함을 확인합니다.

4. 현재 분양권을 승계받는 매수인(수증인)은 발코니확장(또는 미확장)을 포함한 유상옵션 계약 등의 변경 및 취소가 불가함을 확인하였으며, 추후 이와 관련하여 일체의 이의를 제기하지않겠습니다.

5. 최초 아파트 분양 시 사업지의 개발계획 등의 내용을 각종 홍보 및 광고를 통해 해당 정보를 인지하고 있다 하여도, 지자체 및 해당 기관의 사정으로 인해 개발계획의 변경 또는 취소된 경우 이로 인하여 사업주체에 이의를 제기할 수 없으며, 입주자모집공고에 표시된 단지 내·외부 여건 및 유의사항을 정확히 확인하고 이해하였음을 확인합니다.

6. 권리의무승계 업무는 매도인(증여인), 매수인(수증인) 당사자 간의 거래 또는 증여 등을 통하여 제반 모든 업무가 진행됨에 따라 향후 권리의무승계를 통해 매수인(수증인)에게 모든 권리와 의무가 포괄승계되는 사실을 충분히 인지하고 어떠한 경우라도 사업주체에게 변경된 권리의무에 대한 과실 및 책임을 물을 수없음을 확인 하였습니다.(매도인작성)

7. 공급계약서의 약정사항 및 계약자확인서 등을 충분히 확인 하였습니다. 그러므로 매수인(수증인)은 이에 대한 이행의무와 계약자로서의 책임을 다하고, 상기 모든내용에대하여정확히 읽고이해하였습니다.(매수인 작성)

이에 아래와 같이 서약합니다.

202 년 월 일

구분		제일풍경채첨단3지구(A6BL)		동	호
서약자	**매도인** (증여인)	성명		생년월일	
		연락처			
	매수인 (수증인)	성명		생년월일	
		연락처			

※ 공동명의는모두 기명날인바랍니다.

시행 첨단678피에프브이 주식회사 시공 SINCE 1978 제일건설(주)